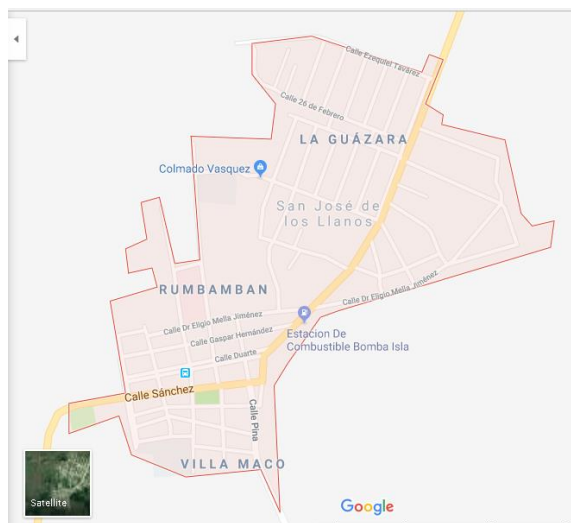


I. LOCALIZACION DEL LOCAL PROPUESTO



San José de los Llanos, mejor conocido como Los Llanos, es uno de los municipios de la provincia San Pedro de Macorís. Ubicado en la parte oeste de esta provincia dominicana, se limita al norte con la provincia Monte Plata, al sur con la provincia Santo Domingo y el municipio cabecera San Pedro de Macorís.

El local se ha propuesto para evaluar está en la comunidad de Las Palmas, es un local a ser entregado de la Asociación de Mujeres en Acción, ubicado en la Calle Principal Prolongación Eligio Mella, compuesta por 500 casas aproximadamente.

Las comunidades próximas a la ubicación de este local son las siguientes; Las Palmas que es la comuna, Las Guázaras, El Arrocito, El Liceo, Los Cocos, Rumbapá y Villa Naco. A unos 4 kilómetros se encuentra las comunidades de Consuelito, Mata Caliche, Paloma, Capellito y Los Cachimbos, a unos 5 kilómetros La Plumita y a 7 kilómetros Los Mameyes y El Semillero.

En este informe se incluirá las condiciones del local propuesto y su evaluación económica para la adecuación del mismo y convertirlo en un Comedor Económico en esta localidad para unas 2,000 raciones cocidas diarias.





I. DESCRIPCION.

Evaluada la estructura y sus condiciones, se puede adaptar en área para la instalación de un pequeño comedor, el área de terreno disponible es limitada, los espacios interiores son de pocas áreas por lo que se realizara una propuesta estos fines.

EVALUACION Y DISTRIBUCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El local consta de las siguientes áreas,

- En la entrada a la derecha, con un pequeño salón con un área de 9.00 mts², que se puede realizar una distribución de oficinas, almacén.
- Un salón de 58.34 metros cuadrados, con estructura sana, piso y paredes, donde las ventanas están un poco dañadas por falta de uso.



Evaluación
Local Propuesto para Comedor Económico
San José de Los Llanos, Las Palmas
Provincia San Pedro de Macorís, República Dominicana

- El área perimetral no está delimitada.
- El área de servicio de baños se encuentra en una estructura fuera de la principal, están visibles los registros, pero no se sabe de funcionamiento.
- Al final de del salón se encuentra dos áreas de 4.53 y 5.30 metros cuadrados respectivamente.
- Pisos se encuentran en condiciones aceptables.
- No tiene cisterna y los registros, trampa de grasa u otras facilidades de colección de aguas servidas sin detalles específicos de conducción, pero de acuerdo a las informaciones suministradas por la señora Sacarías Miladis Rosendo, estaban en funcionamiento pero fueron cerrados para que no fueran destruidos por los transeúntes.
- Electricidad básica, por lo que requiere revisión completa.
- No verja disponible.
- Calzada perimetral de 0.80 metros y frontal de 1.86 metros.

RECOMENDACIONES

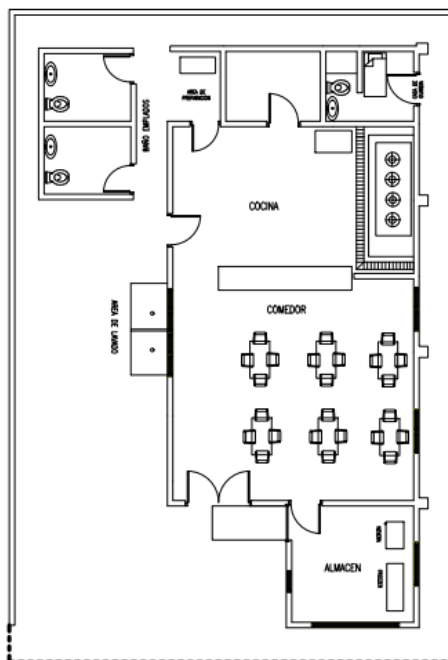
El local puede ser remodelado para un pequeño Comedor Económico, realizando modificaciones y reintegrando áreas para lograr la funcionabilidad. La distribución sería la siguiente:

Áreas a ser consideradas para la Adecuación de este Local.

- Restaurant y/o Comensales
- Cocina
- Área de Tickes

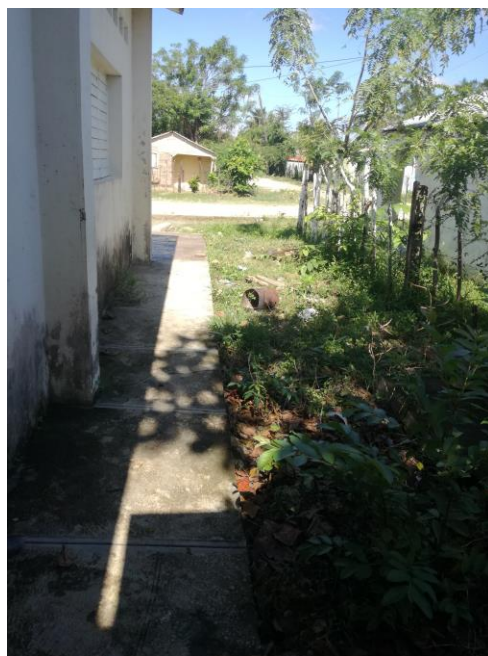
- Baños para Personal
- Área de Oficina
- Cuarto de Utilería
- Almacén
- Lavadero
- Casa de Guardia
- Almacén
- Tinaco
- Planta y combustible
- Tanque de Gas

PLANTA PROPUESTA



APOYO VISUAL DEL LOCAL

Vista Lateral Izquierdo



Vista Lateral Derecha



Vista Trasera



Vista interior del Local





Baños



Registro Sanitarios y Trampa de Grasa



Filtraciones de Techo



***Ing. Ana de León de Fadul,
Analista de Proyectos***

***Arq. Irina Patricia Nieto
Auxiliar, Mantenimiento***