



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

I. ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONSTRUCCION

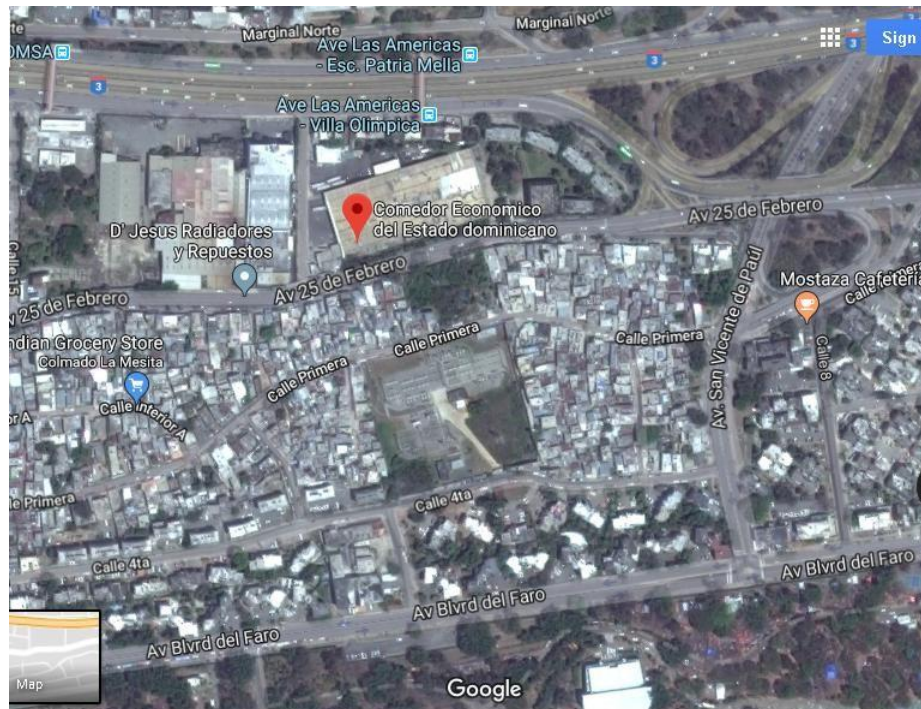
Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a la calidad de los materiales, mano de obra, las direcciones, disposiciones y requisitos indicativos del método y forma de ejecución de la obra, así como toda otra información que por su naturaleza no pueda ser indicada en los planos. Estas especificaciones han sido preparadas de forma general para la "**Construcción y/o Remodelaciones de los Comedores Económico del Estado,**"

Las mismas cubren aspectos relativos a las diversas partidas indicadas en el formulario de presupuesto y cualquier otro renglón que de una u otra intervención en la obra.

La obra deberá construirse siguiendo las indicaciones de los planos y las especificaciones y cumplirá además con todos los requisitos exigidos por la Ley 675 sobre Urbanizaciones, Ornato Público y Construcciones, así como las demás leyes y ordenanzas Municipales que rigen la construcción en el país.

ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMDELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

LOCALIZACION DE LA OBRA



La propuesta consiste en la sustitución y adecuación de la cubierta de techo y soporte de estructuras de la instalación del Almacén de Provisiones y Cocinas Móviles en la localidad de La Villa Olímpica, en la Provincia de Santo Domingo Este, cumpliendo con las Especificaciones Generales de Construcción.



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

DESCRIPCION DE LA OBRA.

Los trabajos a ejecutar es sustitución de la cubierta de techo en Aluzinc Natural calibre 0.45 milímetros, y mantenimiento de la estructura metálica del techo incluyendo las columnas de soporte que deban ser reparadas.

El Sistema Estructural está compuesto de por un Sistema de Tijerillas Metálicas formadas por angulares de acero de 1 ½" x 1 ½" y de barras redondas de 3/3" y de 1" soportadas por un sistema de Columnas redondas de acero, en una maya de 4 x 8, separadas su centro a 16.80 metros, con soporte de piso atornillados en la estructura de techo en el superior e inferior.

La estructura de cobertura de techo esta total mente deteriorada y será sustituida por Aluzinc Natural Acanalado calibre 0.45mm, por su excelente resistencia a la corrosión y abrasión y a estar ubicado cerca del mar.

Las tijerillas de techo están formadas por angulares y nudos rígidos y flexibles los cuales tienen que ser respetados los grados de libertad y rigidez de la estructura original antes de ser intervenida.



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

1. PRELIMINARES

Casetas para Materiales

El CONTRATISTA definirá con el Supervisor de la Obra la ubicación de la caseta de materiales la cual se construirá con materiales livianos para guardar las herramientas, el cemento y en general todo aquellos materiales que no deban estar a la intemperie.

2.- DESMANTELAMIENTOS

Se refiere al desmonte de la cubierta de todo el techo indicado en los planos, EL CONTRATISTA deberá proteger la edificación y la estructura próxima a la construcción; tomará las medidas indispensables para la seguridad de personas.

3.- BOTE DE MATERIAL DE CUBIERTA DE TECHO.

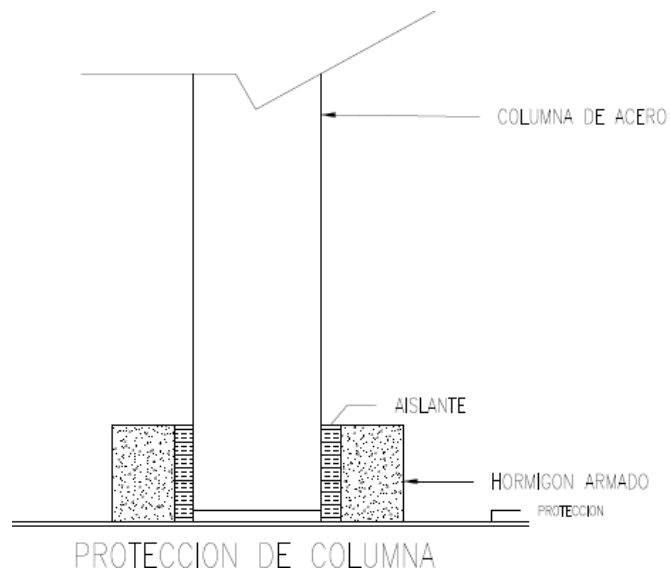
Comprende la carga y el transporte necesario del material proveniente de los escombros que debe ser llevado a un lugar de reciclaje no contaminante y certificado por Medio Ambiente para manejo de desechos metálicos, así

como su transporte debe ser en vehículos adecuados para esos fines, de tal forma de no contaminar la vía de transportación.

4.- HORMIGON PARA PROTECCION BASE COLUMNA.

4.1.- Clasificación y Resistencia

Todo el hormigón será realizado por el proceso de mezcla controlada y las líneas diseñadas para resistencia mínima a rotura por compresión para cada parte específica de la estructura, en este caso será para la protección de las columnas de acero, de acuerdo al detalle indicado.



4.2.- Calidad de los Materiales



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

Los materiales que deberán usarse en la confección del hormigón Simple deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Cemento: El cemento a usarse en la confección del hormigón será Portland tipo I fabricación nacional y deberá cumplir con las normas ASTM C-150-74 y con las exigencias de la Ley 675 sobre Urbanizaciones, Ornato Público y Construcciones. Debe ser depositado en la obra en su empaque original, en lugar exento de la humedad del suelo y de las paredes y colocándose a no menos de 15 cms. del nivel del piso o terreno y estibas que no sobrepasen las diez (10) fundas.

No se permitirá el uso de cemento humedecido, alterado o que haya sido re-empacado por rotura del empaque o como sobrante, para fines de dosificación de mezcla.

2 Agregado Fino: La arena natural lavada constituye el agregado fino del hormigón. La arena a usarse deberá ser limpia, de granos duros, resistentes, durables y angulosos. Su uso estará sujeto a la aprobación del Ingeniero Supervisor, previo análisis del Laboratorio de Mecánica de Suelos y Pruebas de Materiales, si lo creyere necesario. No se permitirá el uso de arena de mar en hormigones armados. Sólo se permitirá el uso de arena de mar en aquellos elementos metálicos siempre y cuando se demuestre por ensayo de laboratorio que la concentración de sales no resulte perjudicial. El módulo de finura se mantendrá en el rango desde 2.2 hasta 3.1 inclusive. La arena para fines de dosificación de mezcla deberá estar libre de otro tipo de impurezas que afecten la calidad del



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

hormigón. Tanto el agregado fino como el agregado grueso cumplirán con la norma ASTM C-33-74.

3. Agregado Grueso: El agregado grueso lo constituye la grava o piedra triturada, éste deberá estar limpio, exento de polvos, terrones, arcillas, partículas laminosas. No se permitirá el uso de agregado grueso de origen calcáreo, coralífero o semi-rocoso. El tamaño de las piedras no será mayor de 1/5 (un quinto) de la dimensión menor del miembro estructural o de 3/4 (tres cuartos) del menor espacio libre entre varillas.

4. Agua: El agua a usarse en la confección del hormigón será agua potable, limpia, libre de ácidos, álcalis, materias orgánicas, aceites, coloides. No se permitirá el uso de agua de mar o con contenido elevado de sales.

4.3.- Mezcla del Hormigón

1. El hormigón a utilizarse en la obra deberá ser mezclado en la obra mecánicamente.
2. El hormigón debe ser vibrado de manera que contenga la menor cantidad de aire atrapado,

NOTA:

En las localidades donde el Hormigón Industrial no sea posible, será imprescindible el uso de lijadora, siendo el CONTRATISTA responsable de garantizar la dosificación de tal modo que se sea de la resistencia indicada.



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

4.4.- Encofrados

- Antes de proceder el vaciado del hormigón, EL PROVEEDOR hará los arreglos necesarios para la construcción o instalación de los moldes y formaletas necesarios, los cuales deberán tener la forma y dimensiones adecuadas a los diferentes miembros estructurales indicados en los planos y deberán ser previamente aprobados por LA ENTIDAD CONTARTANTE antes del vaciado. No podrá realizarse ningún vaciado sin esta aprobación.
- La madera para encofrado tiene que ser buena, recta, limpia y sin imperfecciones (no puede tener más de 4 usos). El Ingeniero Supervisor realice una inspección de todo el encofrado.
- El encofrado no deberá tener hendijas ni oquedades por el cual puede percolarse la mezcla.

5.- PINTURA.

Las condiciones generales son parte de estas especificaciones y su articulado gobierna en forma general lo que se detalla más abajo.

La preparación de superficie o limpieza manual utilizando herramientas eléctricas o neumáticas en las tijerillas para producir una superficie de metal desnuda, eliminando las impurezas y en caso de ser necesario sustituir las piezas dañadas. Estos residuos a eliminar de soldaduras, oxidación, pintura



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

envejecida y otras incrustantes produciendo una rugosidad mínima de 25 micrones (1 mil).

La pintura debe ser la especificada para metales, así como la limpieza de la superficie no puede contener óxidos ni cubierta que se pueda remover de las pinturas anteriores.

La primera aplicación será la protección temporaria del acero contra la corrosión; se aplican en forma de película delgada sobre el metal, previamente tratado, para alcanzar un adecuado control durante la construcción particularmente de grandes estructuras. En muchos casos, el shop primer actúa como la primera capa del sistema de pinturas; sin embargo, es absolutamente recomendable su remoción ya que su capacidad anticorrosiva es limitada debido a las propias características de la formulación emergente de los requisitos que se le exigen a este tipo de producto.

No se permitirá la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de éstas si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85 %.

6.- CUBIERTA DE TECHO.



ESPECIFICACIONES GENERALES LOTE 2
CCC-CP-2019-0012
REMODELACIÓN COMEDOR VILLA OLIMPICA

La cubierta de techo será de Aluzic natural calibre 24 o 0.45mm, acanalado llevando la curvatura existente en la estructura metálica ya reparada y pintada.

El techo deberá ser cubierto total mente en sus 6,641.92 metro cuadrados dejando un vuelo lateral de 1 metro, al final de esta será la colocación de la canaleta de desagüe y los bajantes.

La tornillería a usar cumplirá con la Norma ASTM A307, fijadores para uniones secundarias, fabricados en acero de bajo contenido de carbono y si tratamiento térmico también conocidos como tornillos comunes, se aplican principalmente en estructuras ligeras y aplicaciones similares, en las que las fuerzas son estáticas y relativamente bajas. Pueden ser usados también en conexiones provisionales. Las tuercas compatibles con este fijador son especificadas de acuerdo con la norma ASTM A563 Grado A y, las arandelas planas, Estrechas Tipo A.