

I. LOCALIZACION DE LA OBRA



El Batey 6 está situado en el Sur de la República Dominicana, en la Provincia de Bahoruco, a veinte kilómetros de Barahona en la carretera que va a Neiba. Se ha ubicado un local de un centro comunitario para hacer las instalaciones del Comedor Económico del Estado, por lo que se realizó una evaluación técnica y económica para esta localidad.

Esta ubicado en la calle Francisco Alcántara, en su lateral derecho esta una cancha multiuso y que hace esquina con la calle Juan Francisco Pérez Ortega, en su lateral izquierdo se encuentra el Liceo Francisco del Rosario Sánchez.



***Propuesta
Construcción Local para Comedor Económico
Batey 6,
Provincia Bahoruco, República Dominicana***

I. DESCRIPCION.

Evaluada la estructura y sus condiciones, se recomienda que este sea adecuado para convertirlo en un local fijo para ubicar el Comedor, tiene espacios adecuados y facilidades para realizar la modificación.

Actualmente el local se encuentra en condiciones de espacio muy buenas pero su estructura de techo requiere de una intervención debido al deterioro que presente en su terminación de pañete y el acero expuesto.

Los elementos de cierre como puertas y ventanas están en condiciones no buenas, los servicios sanitarios e iluminación sin funcionamiento. Cisterna no funcional, con grietas y si equipos.

Disponibilidad de espacio tanto de área construida como de terreno para las necesidades de construcción faltante.

Levantamiento Planta Arquitectónica Actual (ver plano anexo)

EVALUACION DE LA ESTRUCTURA

El local consta de las siguientes áreas,

- Entrada peatonal definida,
- Verja perimetral en malla ciclónica solo en la parte frontal, lateral izquierdo en muro de en buenas condiciones, verja trasera en malla ciclónica y lateral derecho hay que construir la verja divisoria.
- Área de salón multiuso en la que se habilitaría para comensales y cocina, en la entrada tiene área para usar para tickets. Estas áreas deben ser reparadas por completo, piso, ventanas, puertas, iluminación.
- Baños para comensales, estos requieren de intervención, sin aparatos.
- En la parte posterior un espacio el cual se usaría para almacén y oficina para encargada.(ver recomendaciones a la estructura)
- Cisternas si funcionamiento y agrietada.
- Sistema de agua potable y servida, no se pudo verificar.

La estructura es un sistema de pórticos, vigas columnas, con cerramiento en muros de block, losa vaciada en techo



***Propuesta
Construcción Local para Comedor Económico
Batey 6,
Provincia Bahoruco, República Dominicana***

Planta Arquitectónica Propuesta (ver plano anexo)

Contenido de la Adecuación:

- Área de Tickes
- Baños de Comensales y de Personal
- Área de Oficina
- Cuarto de Utilería
- Restaurant y/o Comensales
- Cocina
- Almacén
- Lavadero
- Casa de Guardia
- Acceso Peatonal y de almacén
- Cisterna
- Planta y combustible
- Tanque de Gas

Intervenciones a Realizar:

EVALUACION ESTRUCTURAL

Realizada una inspección visual a la estructura observamos lo siguiente:

- ✦ El pañete de techo se ha desprendido en gran parte de los techo planos es lo que en nuestra propuesta ocuparía el almacén y áreas de oficinas, por lo que recomendamos una evaluación estructural ya que los comedores son centros de refugio y deben ser sismo resistentes.
- ✦ La losa evidencia una ausencia de control de calidad en el hormigonado, lo que la segregación de que muestra el hormigón es muy considerada.
- ✦ Poco control en la distancia de protección para el acero de refuerzo ósea el recubrimiento, ocasionando oxidación en el acero estructural
- ✦ Durante el proceso constructivo en muy notable a ausencia de vibrado y de la colocación homogénea del hormigón.

Debido a estas irregularidades es requerido un proceso para restaurar la losa de techo bajo el siguiente proceso:

- Retiro de todo el pañete de techo
- Cepillado de todo el acero estructural hasta quitar el oxido

- Colocar producto de protección anti óxido al acero.
- De acuerdo a las indicaciones del Ingeniero estructural se colocara el refuerzo de malla.
- Colocación de hormigón proyectado
- Colocación de pañete con mortero de acuerdo a lo recomendado.

Vista de la Estructura de Techo





Formato A.-

Este realiza más intervenciones para la adecuación del comedor, se incluye el cambio de las ventanas, pisos, puertas, construcción de baños, estufas de cuatro y tres hornillas, aumenta la capacidad operacional del comedor.

Formato B.-

En este realiza un cambio en todas las áreas llevando la cocina y el comedor a los nuevos estándares y aumentando la capacidad de la cocina hasta 10,000 raciones cocidas. Se agrega en este formato al B.- un volteable y una planta eléctrica de mayor capacidad.

Más intervenciones para la adecuación del comedor, además de las del Formato A.- se incluye el cambio de las ventanas para ser corredizas, estufas de cuatro hornillas y una marmita, aumenta la capacidad operacional del comedor. Esta incluye llevar el comedor al estándar, aumenta rapidez de preparación de la cocina.

APOYO VISUAL DEL LOCAL



Acceso de local



Lateral Izquierdo y derecho



Vista interior del Local



- Aguas Potable y Servida,





***Ing. Ana de León de Fadul,
Analista de Proyectos***

***Arq., Irina Patricia Nieto
Auxiliar, Mantenimiento***